
COTERRA
AGRO BSNSS
TU PATRIMONIO,
TUS RAÍCES,
TU FUTURO.
+1,100
has productivas
16 años
de experiencia
2 países
México & Belice
Producción
real y activa



COTERRA AGROBSNSS

16 AÑOS

CULTIVANDO CONFIANZA

En **Coterra Agrobsnss**, no vendemos promesas, gestionamos realidades. Con más de una década desarrollando proyectos en la Península, nos especializamos en el Coco Enano Verde, un activo de alta demanda global.

200
HECTÁREAS PROPIAS

800
HECTÁREAS PRODUCTIVAS EN BELICE

El Diferencial:

Hoy contamos con **200 hectáreas propias**, sembradas y en operación activa en Campeche y 800 hectáreas productivas en Belice. Esta infraestructura nos permite ofrecerte un modelo de negocio probado, donde tú adquieres la tierra y nosotros nos encargamos de que produzca para ti.



SISTEMA DE PRODUCCIÓN

Implementamos prácticas agrícolas sostenibles y tecnificadas para asegurar el **máximo rendimiento** y la calidad excepcional de nuestros cocoteros.

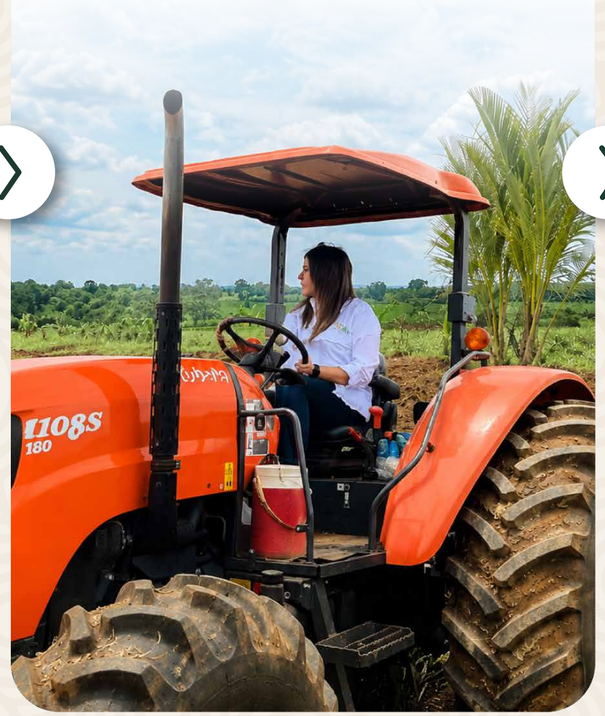
1

PREVENTA



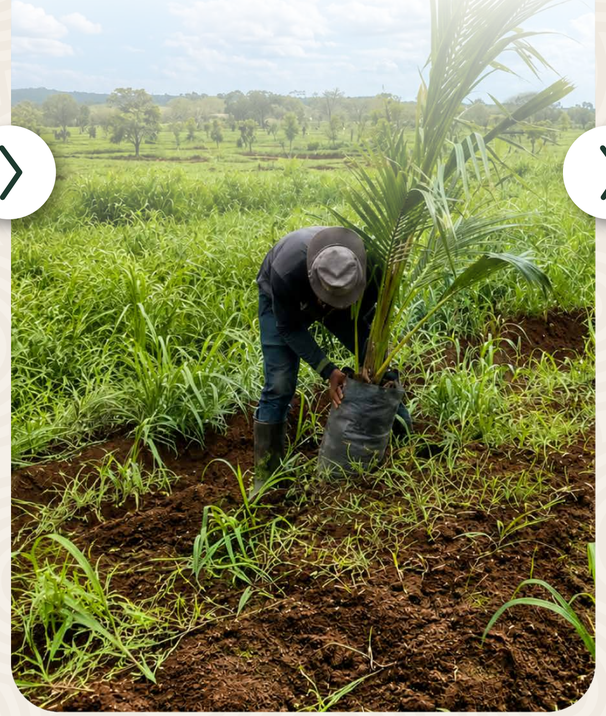
2

PREPARACIÓN DE LA TIERRA



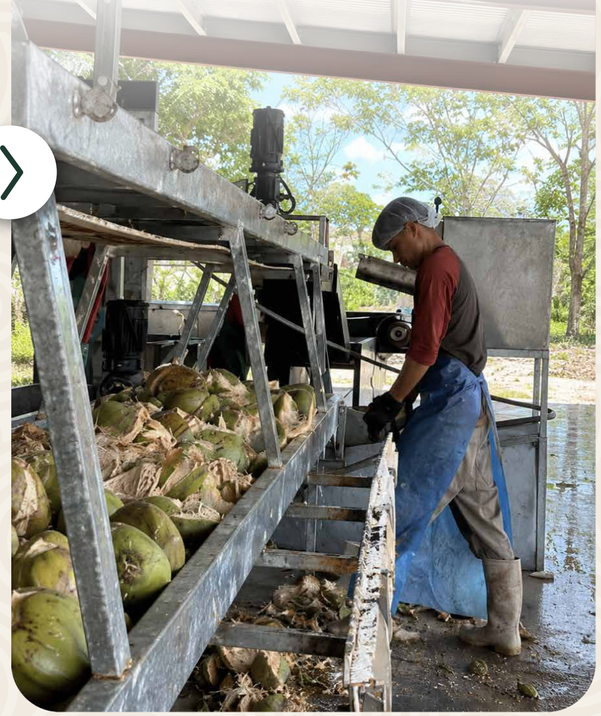
3

PLANTACIÓN



4

COSECHA Y COMERCIALIZACIÓN



COTERRA AGRO BSNSS

RESPALDO INSTITUCIONAL E INNOVACIÓN

La tranquilidad de nuestros inversionistas es nuestra prioridad. Por ello, operamos bajo **los más altos estándares de la industria.**

Puntos Clave:

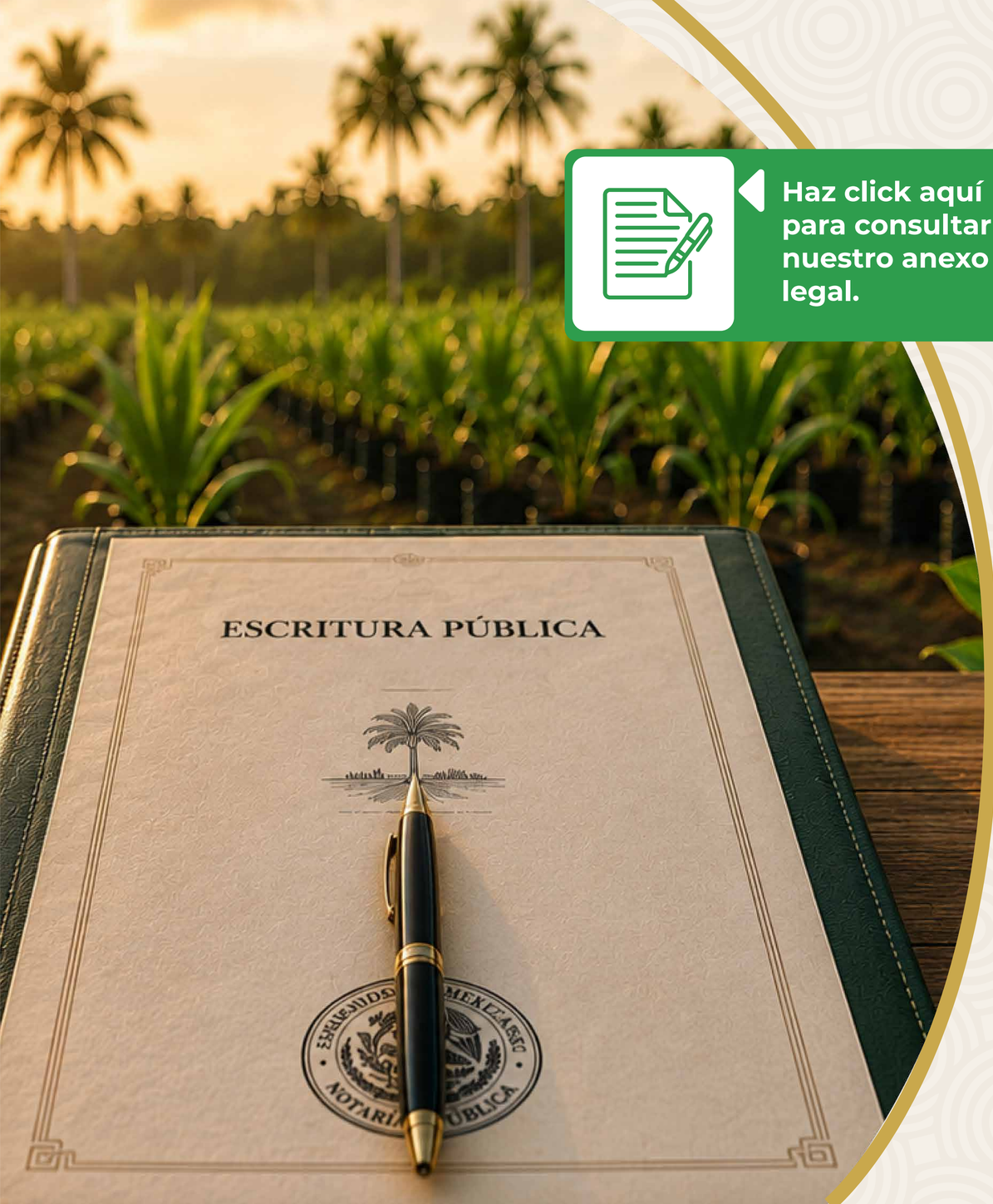
KUBOTA: Perteneciente a **FOGYSA División Agrícola**, como línea de maquinaria agrícola para robustecer nuestro compromiso con los productores agrícolas, los cuales son una fuente primordial en la pirámide de producción agropecuaria.

AMEICOCO: Como miembros de la Asociación Mexicana de la Industria del Cocotero, validamos nuestros procesos agrícolas y comerciales ante el máximo órgano del sector.

Innovación constante: Aplicamos tecnología de riego y monitoreo que asegura la salud de tu patrimonio forestal.



COTERRA AGRO BSNSS



Haz click aquí para consultar nuestro anexo legal.

SEGURIDAD JURÍDICA

TÚ TIERRA, A TÚ NOMBRE

INVERSIÓN **100% SEGURA** Y TRANSPARENTE

Sabemos que la distancia exige confianza total. En Coterra, cada hectárea es propiedaad privada.

Garantías para ti:

Escrituración Notariada: Tu título de propiedad se registra legalmente, garantizando que la tierra es tuya y de tus herederos.

Contratos Claros: Documentación legal diseñada para ser entendida y firmada desde el extranjero.

Seguro Agrícola: Protegemos la producción cotnra desastres naturales, mitigando riesgos para tu capital.

MODELO
FINANCIERO



COTERRA
AGROBSNSS

ADQUIERE TU

HECTÁREA POR

$700,000 MXN

Y RECIBE

$3,678,559.12 MXN

RETORNO ACUMULADO TOTAL DE **20 AÑOS**

RECIBE RETORNOS CADA AÑO

PREGUNTA POR NUESTROS PLANES DE FINANCIAMIENTO DE HASTA **48 MSI**



PLAN DE 48 MESES

10,000 M² (1ha)

ESQUEMA DE **FINANCIAMIENTO** (EJEMPLO)

Fecha	05 enero 2026
Nombre del Cliente	Inversionista
Superficie en m²	10,000.00
Precio	700,000.00
Anticipo en porcentaje	20.00%
Anticipo en cantidad	$140,000.00
Fecha de pago de anticipo	02 enero 2026
Cantidad a financiar	$490,000.00
Tiempo de financiamiento	48 meses
Monto de mensualidad	$10,208.33
Liquidación de porcentaje	10.00%
Liquidación de cantidad	$70,000.00
Fecha de pago de liquidación	02 marzo 2030
Validez de esta cotización	Sólo 2026

FECHAS DE **RETORNO**

	FECHA	CANTIDAD	ACUMULADO
1	15/dic/2030	$100,000.00	**$100,000.00**
2	15/dic/2031	$106,000.00	**$206,000.00**
3	15/dic/2032	$112,360.00	**$318,360.00**
4	15/dic/2033	$119,101.60	**$437,461.60**
5	15/dic/2034	$126,247.70	**$563,709.30**
6	15/dic/2035	$133,822.56	**$697,531.85**
7	15/dic/2036	$141,851.91	**$839,383.76**
8	15/dic/2037	$150,363.03	**$989,746.79**
9	15/dic/2038	$159,384.81	**$1,149,131.60**
10	15/dic/2039	$168,947.90	**$1,318,079.49**
11	15/dic/2040	$179,084.77	**$1,497,164.26**
12	15/dic/2041	$189,829.86	**$1,686,994.12**
13	15/dic/2042	$201,219.61	**$1,888,213.77**
14	15/dic/2043	$213,292.83	**$2,101,506.59**
15	15/dic/2044	$226,090.40	**$2,327,596.99**
16	15/dic/2045	$239,655.82	**$2,567,252.81**
17	15/dic/2046	$254,035.17	**$2,821,287.98**
18	15/dic/2047	$269,277.28	**$3,090,565.25**
19	15/dic/2048	$285,433.92	**$3,375,999.17**
20	15/dic/2049	$302,559.95	**$3,678,559.12**


RESULTADOS
QUE SE COMPARTEN


COTERRA
AGRO BSNSS


COTERRA
AGROBSNSS
Kubota
M108S
TURBO


COTERRA
AGRO BSNSS


COTERRA
AGR BSNSS


COTERRA
AGRO BSNSS


UBICACIÓN DE NUESTRAS
UNIDADES PRODUCTIVAS

COTERRA AGROBSNSS

NUESTRAS UNIDADES PRODUCTIVAS

Contamos con tres unidades productivas estratégicamente ubicadas en el corazon del trópico mexicano y belice, enfocadas en la producción intensiva y sostenible del **coco enano de brasil.**

CAMPO PRODUCTIVO
RANCHO MADRE CALKNÍ
100 has México

CAMPO PRODUCTIVO
CANDELARIA
200 has México

CAMPO PRODUCTIVO
BLUE CREEK
800 has Belice



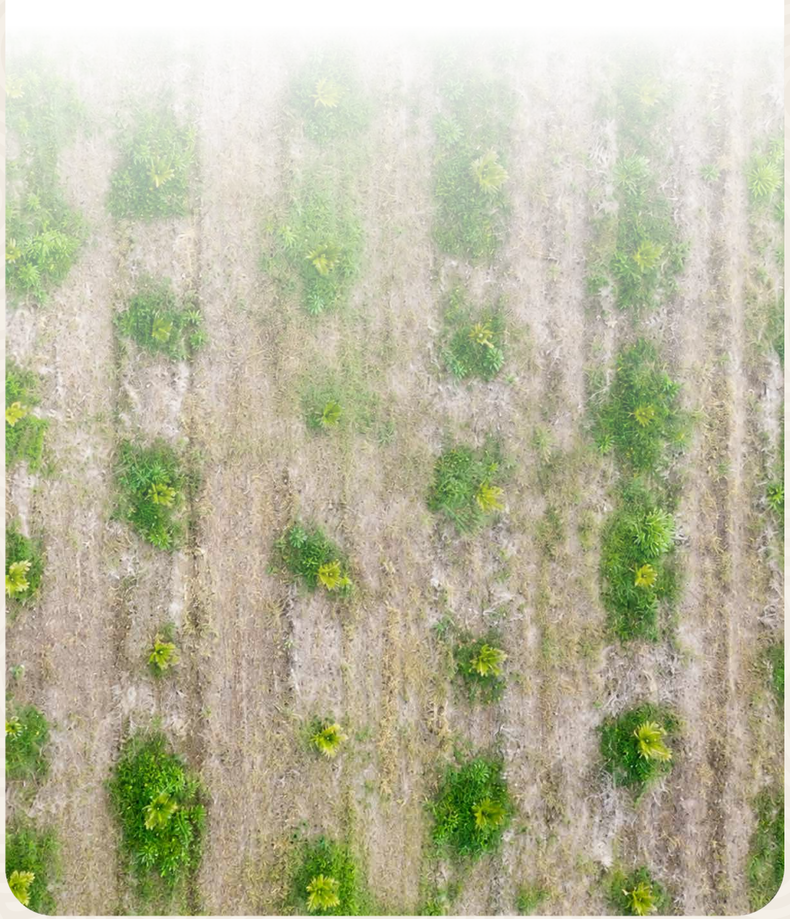
CAMPO PRODUCTIVO
RANCHO MADRE



CAMPO PRODUCTIVO
BELICE



CAMPO PRODUCTIVO
CANDELARIA



COTERRA
AGROBSNSS

¿PORQUÉ ELEGIRNOS?

Certeza y Seguridad: Te decimos cuánto, cuándo y cómo recibirás tus retornos; lo firmamos en un contrato notariado

Respaldo Agroindustrial: La demanda del coco sigue en aumento.
Nos basamos en datos de la ONU, la FAO y la Secretaría de Economía de México

Somos Expertos: Tenemos 16 años en el mercado. Actualmente estamos produciendo.Tenemos mas de 1000 hectáreas cultivadas. Nuestro producto es el más estable.

Minimizamos Riesgos: Hemos diseñado un modelo de negocio sólido y sostenible, que reduce la incertidumbre y garantiza estabilidad en el retorno d ela inversión. El emrcado en el que estamos es sólido y constante




¡FELICIDADES A TODOS
NUESTROS SOCIOS COTERRA!
DESCUBRE POR QUÉ CONFÍAN EN NOSOTROS
“HAZ CLIC AQUÍ PARA VER NUESTRO TESTIMONIO”

COTERRA
AGROBSNSS

CONOCE NUESTRO MODELO DE INVERSIÓN

Descubre a detalle cómo funciona nuestro mdoelo productivo, fianciero y legal.

Sistemas agrícolas productivos y sostenibles.

Modelo financiero diseñado apra generar resultados reales.

Estructura legal sólida que respalda tu inversión.



coterra-agrobsnss.com
Conozca completo nuestro modelo de inversión